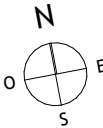
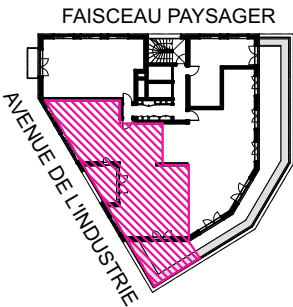


Quai Henri Pourchasse et rue Maurice Gunsburg
94205 IVRY SUR SEINE



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIECES
n° A 0803 au 8ème étage

ENTREE	6,20 m ²
SEJOUR/CUISINE	39,32 m ²
CHAMBRE 1	12,14 m ²
CHAMBRE 2	10,51 m ²
CHAMBRE 3	11,83 m ²
CHAMBRE 4	10,87 m ²
SALLE DE BAINS	5,39 m ²
SALLE D'EAU	5,60 m ²
WC	2,14 m ²
DEGAGEMENT 1	1,47 m ²
DEGAGEMENT 2	3,84 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	109,31 m²
BALCON	9,71 m ²
TERRASSE	11,98 m ²
JARDINIERE	8,78 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	139,78 m²

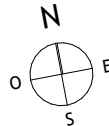
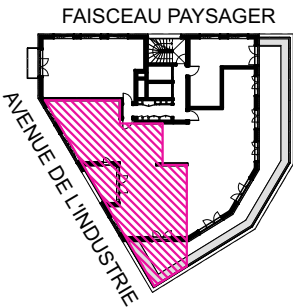
LEGENDE			1/2
VRO	volet roulant orientable		sèche-serviette
VR	volet roulant		radiateur
GC	garde corps	R	réfrigérateur
	soffite/faux plafond	LV	lave vaisselle
ETEL	esp tech elec du logt	LL	lave linge
PL	placard	C	cuisson
---	retombée de poutre	TRI	tri sélectif
	fenêtre		porte fenêtre
	fenêtre fixe		
Indice L			08/02/2023
Echelle			0cm 50cm 100cm 200cm
architecture et lipsky+rollet environnement			

Conformément à la réglementation, ce plan est

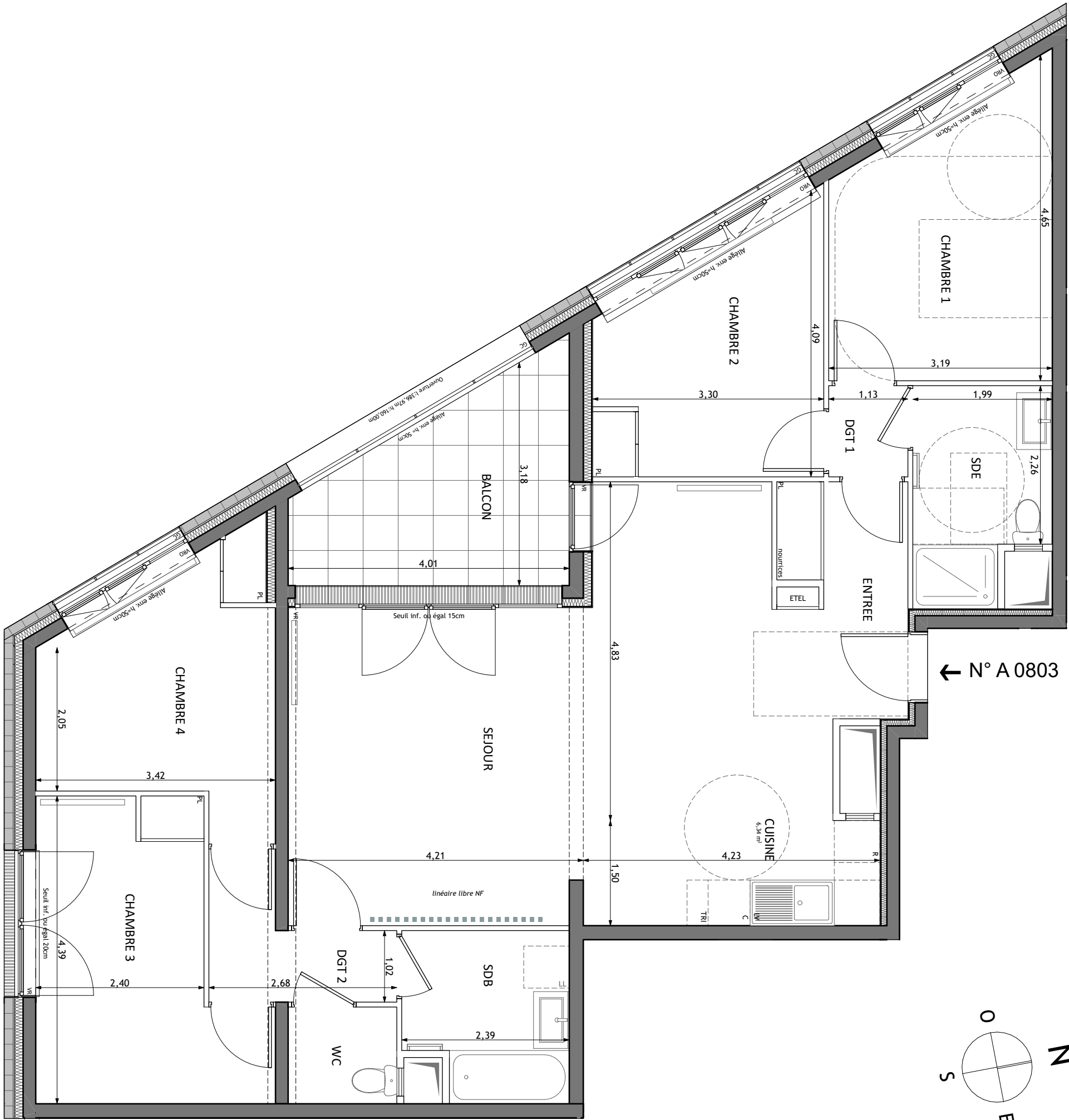
PMR EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

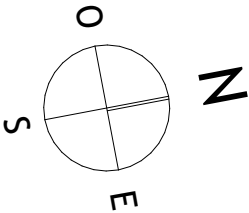
Quai Henri Pourchasse et rue Maurice Gunsburg
94205 IVRY SUR SEINE



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIECES
n° A 0803 au 8ème étage



← N° A 0803



LEGENDE

2/2

VRO	volet roulant orientable	—	sèche-serviette
VR	volet roulant	—	radiateur
GC	garde corps	R	réfrigérateur
—	soffite/faux plafond	LV	lave vaisselle
ETEL	esp tech elec du logt	LL	lave linge
PL	placard	C	cuisson
---	retombée de poutre	TRI	tri sélectif



Indice L 08/02/2023
Echelle 0cm 50cm 100cm 200cm

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »